

Số: 525./TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 05 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ quyết định về việc ban hành quy trình quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ bản án số: 39/2020/ DSST ngày 13 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1356/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 84/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 09 năm 2020, Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (bổ sung) số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2021 và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (bổ sung) số: 99/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Do các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên vì vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

* Tài sản kê biên là quyền sử dụng đất của ông Lê Thanh Hằng sinh năm 1981, địa chỉ: ấp Bình Phú, xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang gồm:

a/ Quyền sử dụng đất có diện tích 268,3m², thửa đất số 18, tờ bản đồ số 22, mục đích sử dụng: đất thổ cư, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 03089/oB của UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 13/7/2001 đất tọa lạc tại xã Hoà An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, cấp cho ông Lê Thanh Hằng (chỉnh lý biến động trang 4 ngày 22/8/2018).

b/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 827528, số vào sổ cấp GCN: CS03352 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 23/5/2019, thửa 13, tờ bản đồ số 59, diện tích 2.360m² loại đất chuyên trồng lúa nước;

* Tài sản kê biên là nhà ở của bà Hồ Thị Chiến là người xây cất nhà ở trên quyền sử dụng đất của ông Lê Thanh Hằng gồm:

a/ Nhà ở có kết cấu: vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole có diện tích xây dựng (diện tích sử dụng): 122,9m²;

b/ Mái che phía trước gắn liền căn nhà có kết cấu: khung gỗ + sắt, mái lợp tole có diện tích 38,9m²;

c/ Hệ thống điện, nước sinh hoạt liên quan đến căn nhà của bà Hồ Thị Chiến;

Nhà bà Hồ Thị Chiến xây cất trên phần có diện tích 268,3m², thửa đất số 18, tờ bản đồ số 22, mục đích sử dụng: đất thổ cư, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 03089/oB của UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 13/7/2001 đất tọa lạc tại xã Hoà An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, cấp cho ông Lê Thanh Hằng (chỉnh lý biến động trang 4 ngày 22/8/2018);

2. Mục đích thẩm định giá:

Để làm cơ sở bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật;

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số: 1079/TB-BTC ngày 31/12/2020;

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

c. Thẩm định giá viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của Pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá;

d. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản đảm bảo đúng quy định);

e. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

4. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý Doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (có thông báo các vụ điển hình liên quan đến thẩm định giá tài sản là quyền sử dụng đất, cây trồng để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện);

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);

- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính;

- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.

- Bản tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (phụ lục 1 – bảng tự chấm điểm).

- Hồ sơ đăng ký lựa chọn sẽ được dùng làm cơ sở lựa chọn tổ chức thẩm định giá, không được hoàn trả cho tổ chức đăng ký.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: Kể từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 09/05/2022;

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Số điện thoại liên hệ: 02963. 611157 hoặc 0918.823.076.


Nơi nhận:

- Trang thông tin của cục THADS

tỉnh An Giang (đăng tải);

- Lưu: HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Hoàng